



# COMMERZBANK

Filiale Dortmund

Vertraulich!

63703

Hansaplatz 2  
44137 Dortmund  
Herr Winkler  
Telefon: 0231/ 5406-216

Mietpool Hamburg IT  
z.H. HMC  
Westfalendamm 77

44141 Dortmund

Dortmund, den 10.07.1996

COMMERZBANK-Gewerbekredit  
Konto-Nr.: 637 2359272/00

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf die mit Ihnen geführten Gespräche freuen wir uns, Ihnen den Abschluß des nachfolgenden Kreditvertrages anbieten zu können:

Kreditzweck (gewerblich)

Betrieblich Disposition

Kredithöhe, Laufzeit

Wir räumen Ihnen bis auf weiteres einen

COMMERZBANK-Gewerbekredit in Höhe von DM 154.000,00

(i. W.: Deutsche Mark einhundertvierundfünfzigtausend)

ein.

Konditionen

An Zinsen für diesen Kredit bringen wir zur Zeit und bis auf weiteres 10,250 % p. a. auf die jeweilige Ansprache in Anrechnung. Die Zinsen sind jeweils monatlich nachträglich fällig. Hierüber erhalten Sie eine separate Abrechnung.

Die Bank ist berechtigt, den vereinbarten Zinssatz unter Berücksichtigung der Veränderungen der Refinanzierungsmöglichkeiten am Geld- und Kapitalmarkt jeweils in angemessener Weise zu erhöhen, und wird den Zinssatz bei veränderten Refinanzierungsmöglichkeiten zu Gunsten des Kunden entsprechend senken. Zinssatzänderungen werden wir Ihnen mitteilen.

COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Sitz in Frankfurt a.M., Amtsgericht Frankfurt a.M., HRB 10000  
Geschäftsbereich: Kreditwesen  
Geschäftsbereich: Vermögensverwaltung  
Geschäftsbereich: Leasing  
Geschäftsbereich: Bank für Sozialleistungen  
Geschäftsbereich: Bank für Sozialleistungen  
Geschäftsbereich: Bank für Sozialleistungen  
Geschäftsbereich: Bank für Sozialleistungen

# COMMERZBANK

filiale Dortmund

Seite 2 unseres Schreibens vom 10.07.1996

## Inanspruchnahme des Kredites

Der COMMERZBANK-Gewerbekredit kann bis zu einer Höhe von

DM 154.000,00

auch als Barvorschuß in Anspruch genommen werden. Hierbei werden wir zu gegebener Zeit mit Ihnen für das einzeln abzuschließende Geschäft (Mindestabschluß: DM 100.000,00 oder Gegenwert in Währung) den jeweils gültigen Zinssatz und die Laufzeit festlegen.

## Sicherheiten

Bei uns unterhaltene Guthaben und Depots haften als Pfand gemäß Nr. 14 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Beiderseitiges Kündigungsrecht

Beide Seiten sind ohne Einhaltung von Fristen zur Beendigung dieses Vertrages berechtigt.

Bei Ausübung unseres Kündigungsrechts werden wir auf Ihre berechtigten Belange Rücksicht nehmen.

Soweit eine Inanspruchnahme als Barvorschuß erfolgt, ist für die entsprechenden Teilbeträge eine Vertragsbeendigung erst zum Ende der entsprechenden Fristvereinbarungen möglich.

## Wirtschaftliche Verhältnisse

Unter Bezugnahme auf die Bestimmungen des Kreditwesergesetzes bitten wir Sie, uns über die Entwicklung der Einkommens- und Vermögensverhältnisse aktuell unterrichtet zu halten.

## Sonstige Vereinbarungen

Inanspruchnahmen innerhalb des vorgenannten Kreditrahmens richten sich nach der Höhe der durch Mietverträge nachgewiesenen Monatsbruttomieten.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ergänzend gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die wir beifügen.

Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00  
Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00  
Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00  
Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00  
Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00

# COMMERZBANK

filiale Dortmund

Seite 3 unseres Schreibens vom 10.07.1996

## Zustandekommen des Kreditvertrages

Der Kreditvertrag kommt zustande durch Ihre rechtsverbindliche Unterschrift und Rückgabe der beigefügten Durchschrift.

Wir freuen uns, Ihnen diesen Kredit zur Verfügung stellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

COMMERZBANK  
Aktiengesellschaft  
filiale Dortmund

Anlage  
Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit dem Inhalt Ihres obigen Schreibens erkläre ich mich/erklären wir uns in allen Teilen einverstanden.

Dortmund, 12.07.96  
(Ort / Datum)

HMG Haus-Mieten- und  
Grundbesitzverwaltungs GmbH  
Westfalendamm 30b - 44141 Dortmund  
(Stempel/Unterschriften  
aller Kreditnehmer)

Ich bestätige/Wir bestätigen den Empfang Ihrer "Allgemeinen Geschäftsbedingungen".

Dortmund, 12.07.96  
(Ort / Datum)

HMG Haus-Mieten- und  
Grundbesitzverwaltungs GmbH  
Westfalendamm 30b - 44141 Dortmund  
Fertig (100%) 4193 85  
(Stempel/Unterschriften  
aller Kreditnehmer)